

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 8281-42
12.02.2022

Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-35
от 2022-02-02 15:12
Проверка на plovdiv.bg
Код : IWU32864084

пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Никола Вапцаров“ № 7, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.530.155.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 201 кв. м., находящ се в сграда 1, разположена в ПИ с идентификатор 56784.530.155, с предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, одобрен със заповед № РД 18-48/03.06.2009г. на Изп. директор на АГКК, посл. изменена със заповед № КД-14-16-88/14.01.2013г. на Началник на СГКК – Пловдив, актуван с акт за частна общинска собственост № 1644/10.10.2011г. на район „Южен“, община Пловдив, на **СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ В ОБЩЕСТВЕНА ПОЛЗА „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“**, Булстат 000707565, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Христо Белчев“ № 8, представлявано от Смилянка Запрянова - председател на УС на Регионална организация Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение № 517, взето с протокол № 29 от 15.12.2011 г. на Общински съвет – Пловдив е предоставен под наем, за срок от 10 /десет/ години, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Никола Вапцаров“ № 7, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.530.155.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 201 кв. м., на **СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ В ОБЩЕСТВЕНА ПОЛЗА „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“**, Булстат 000707565, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Христо Белчев“ № 8, представлявано за гр. Пловдив от Смилянка Запрянова – председател на УС на Регионалната организация.

В изпълнение на решението между Община Пловдив и сдружението е сключен Договор за отдаване под наем № 12 ДГ 97/25.01.2012 г. за срок от 10 /десет/ години, който е изтекъл на 25.01.2022 г.

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 21 СЮ - 24/25.10.2021 г. от СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ В ОБЩЕСТВЕНА ПОЛЗА „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, с искане да продължат ползването на недвижимия имот на ул. „Никола Вапцаров“ № 7.

СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ В ОБЩЕСТВЕНА ПОЛЗА „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“ е регистрирано като сдружение извършващо обществено-полезна дейност с основна цел: интегриране на инвалидите в обществото.

За постигане на целите си Сдружението привлича и организира членове и симпатизанти; проучва проблемите на инвалидите и настоява пред съответните оправомощени органи за начините за решаването им; участва с експерти при разработване на различни нормативни документи; съдейства на държавните и обществените органи и организации за преодоляване бюрокрацията при определяне степента на увреждане на инвалидите и за безпрепятствено ползване на предвидените с нормативна уредба права и облекчения; разработва и изпълнява програми за трудова, социална битова и комуникативна рехабилитация на инвалидите; извършва други съпътстващи дейности и търси начини за финансирането им; съдейства пред компетентните държавни и обществени органи и организации за повишаване на образованието и квалификацията на инвалидите, за създаване на условия за преквалификация и трудова реализация, за развиване на интелектуално-творческа, спортна и туристическа дейност на членовете си; работи за подобряване на здравното, социалното, културното и битовото обслужване на своите членове и за изграждане на свои рехабилитационни, културни, спортно- оздравителни центрове и заведения, почивни бази и др.; подпомага целево нуждаещите се инвалиди, като за тази цел привлича необходимите финансови, материални и кадрови ресурси, търси начини за задоволяване на специфичните потребности на увредените деца и юноши за тяхното интегриране от ранна възраст в обществото и за постигане на равни позиции; работи за преодоляване на архитектурно-строителните, транспортни и комуникативни бариери, за създаване и производство на съвременни технически средства и съоръжения, облекчаващи живота на инвалидите; за ограничаване на условията за травмиране и инвалидизиране на здравите хора, организира спортна, туристическа и културна дейност за съюзните членове; осъществява методическа помощ на своите структури с цел обезпечаването им с нормативна и информационна база; организира консултативна дейност по проблемите на инвалидите и инвалидността; подготвя и организира издаването на информационни материали, насочени към социалния статус на инвалидите; поддържа контакти с обществени, религиозни и други организации и движения с цел създаване на широка обществена основа при интегрирането на инвалидите в обществото; поддържа контакти със сродни международни и други благотворителни организации с цел участие в международни програми и представителство в европейски и международни организации /форуми/; информира членовете на СИБ и обществеността за своята дейност, чрез средствата за масова информация; популяризира дейността на СИБ, на неговите организационни и асоциирани структури.

Недвижим имот, находящ се на ул. „Никола Вапцаров“ № 7, който е предоставен за офис на сдружението се използва за реализация на заложените в Устава цели и задачи.

В предоставения от община Пловдив недвижим имот под наем, СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“ извършва редица дейности и реализират множество събития:

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Никола Вапцаров“ № 7, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.155.1.2 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ

201 кв. м., актуван с акт за общинска собственост № 1644/10.10.2011г. на район „Южен“, община Пловдив.

Гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Никола Вапцаров“ № 7, е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г. в раздел П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Южен“ под № 5.10.

Постъпилото заявление с вх. № 21 СЮ-24/25.10.2021 г. в община Пловдив от СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ В ОБЩЕСТВЕНА ПОЛЗА „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“ е разгледано от комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., изм. със заповед № 21 ОА – 720/11.03.2021г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 7/24.11.2021 г. да бъде подготвено предложение до Общински съвет - Пловдив за предоставяне под наем на гореописания общински имот на СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ В ОБЩЕСТВЕНА ПОЛЗА „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, за срок от 10 /десет/ години.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в изпълнение на Решение № 517, взето с протокол № 29 от 15.12.2011 г. на Общински съвет – Пловдив е предоставен под наем, за срок от 10 /десет/ години, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Никола Вапцаров“ № 7, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.530.155.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 201 кв. м., на СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ В ОБЩЕСТВЕНА ПОЛЗА „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, Булстат 000707565, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Христо Белчев“ № 8, представлявано за гр. Пловдив от Смилянка Запрянова – председател на УС на Регионалната организация;

като взе предвид, че в изпълнение на решението между Община Пловдив и сдружението е сключен Договор за отдаване под наем № 12 ДГ 97/25.01.2012 г. за срок от 10 /десет/ години, който е изтекъл на 25.01.2022 г.;

като взе предвид, че в изпълнение на решението между Община Пловдив и сдружението е сключен Договор за отдаване под наем № 12 ДГ 97/25.01.2012 г. за срок от 10 /десет/ години, който е изтекъл на 25.01.2022 г.;

като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 21 СЮ - 24/25.10.2021 г. от СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ В ОБЩЕСТВЕНА ПОЛЗА „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, с искане да продължат ползването на недвижимия имот на ул. „Никола Вапцаров“ № 7;

като взе предвид, че СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ В ОБЩЕСТВЕНА ПОЛЗА „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“ е регистрирано като сдружение извършващо общественно-ползна дейност с основна цел: интегриране на инвалидите в обществото;

като взе предвид, че за постигане на целите си Сдружението привлича и организира членове и симпатизанти; проучва проблемите на инвалидите и настоява пред съответните оправомощени органи за начините за решаването им;

като взе предвид, че участва с експерти при разработване на различни нормативни документи;

като взе предвид, че съдейства на държавните и обществените органи и организации за преодоляване бюрокрацията при определяне степента на увреждане на инвалидите и за безпрепятствено ползване на предвидените с нормативна уредба права и облекчения;

като взе предвид, че разработва и изпълнява програми за трудова, социална битова и комуникативна рехабилитация на инвалидите;

като взе предвид, че извършва други съпътстващи дейности и търси начини за финансирането им;

като взе предвид, че съдейства пред компетентните държавни и обществени органи и организации за повишаване на образованието и квалификацията на инвалидите, за създаване на условия за преквалификация и трудова реализация, за развиване на интелектуално-творческа, спортна и туристическа дейност на членовете си;

като взе предвид, че работи за подобряване на здравното, социалното, културното и битовото обслужване на своите членове и за изграждане на свои рехабилитационни, културни, спортно - оздравителни центрове и заведения, почивни бази и др.;

като взе предвид, че подпомага целево нуждаещите се инвалиди, като за тази цел привлича необходимите финансови, материални и кадрови ресурси, търси начини за задоволяване на специфичните потребности на увредените деца и юноши за тяхното интегриране от ранна възраст в обществото и за постигане на равни позиции;

като взе предвид, че работи за преодоляване на архитектурно-строителните, транспортни и комуникативни бариери, за създаване и производство на съвременни технически средства и съоръжения, облекчаващи живота на инвалидите;

като взе предвид, че за ограничаване на условията за травмиране и инвалидизиране на здравите хора, организира спортна, туристическа и културна дейност за съюзните членове;

като взе предвид, че осъществява методическа помощ на своите структури с цел обезпечаването им с нормативна и информационна база;

като взе предвид, че организира консултативна дейност по проблемите на инвалидите и инвалидността;

като взе предвид, че подготвя и организира издаването на информационни материали, насочени към социалния статус на инвалидите;

като взе предвид, че поддържа контакти с обществени, религиозни и други организации и движения с цел създаване на широка обществена основа при интегрирането на инвалидите в обществото;

като взе предвид, че поддържа контакти със сродни международни и други благотворителни организации с цел участие в международни програми и представителство в европейски и международни организации /форуми/;

като взе предвид, че информира членовете на СИБ и обществеността за своята дейност, чрез средствата за масова информация;

като взе предвид, че популяризира дейността на СИБ, на неговите организационни и асоциирани структури;

като взе предвид, че недвижим имот, находящ се на ул. „Никола Вапцаров“ № 7, който е предоставен за офис на сдружението се използва за реализация на заложените в Устава цели и задачи;

като взе предвид, че в предоставения от община Пловдив недвижим имот под наем, СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“ извършва редица дейности и реализират множество събития;

като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Никола Вапцаров“ №

7, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.155.1.2 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 201 кв. м., актуван с акт за общинска собственост № 1644/10.10.2011г. на район „Южен“, община Пловдив;

като взе предвид, че гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Никола Вапцаров“ № 7, е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на район „Южен“ под № 5.10;

като взе предвид, че постъпилото заявление с вх. № 21 СЮ-24/25.10.2021 г. в община Пловдив от СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ В ОБЩЕСТВЕНА ПОЛЗА „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“ е разгледано от комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., изм. със заповед № 21 ОА – 720/11.03.2021г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 7/24.11.2021 г. да бъде подготвено предложение до Общински съвет - Пловдив за предоставяне под наем на гореописания общински имот на СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ В ОБЩЕСТВЕНА ПОЛЗА „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, за срок от 10 /десет/ години,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 10 (десет) години, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Никола Вапцаров“ № 7, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.530.155.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 201 кв. м., находящ се в сграда 1, разположена в ПИ с идентификатор 56784.530.155, с предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, одобрен със заповед № РД 18-48/03.06.2009г. на Изп. директор на АГКК, посл. изменена със заповед № КД-14-16-88/14.01.2013г. на Началник на СГКК – Пловдив, актуван с акт за частна общинска собственост № 1644/10.10.2011г. на район „Южен“, община Пловдив, на **СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ В ОБЩЕСТВЕНА ПОЛЗА „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“**, Булстат 000707565, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Христо Белчев“ № 8, представлявано от Смилянка Запрянова - председател на УС на Регионална организация Пловдив.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.8. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на организации с идеална цел – 201 кв. м. х 0,50 лв. = 100,50 лв. (сто лева и петдесет ст.).

Съгласно чл. 15 от Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост „Наемната цена за помещения, при отдаването им под наем на Български Червен кръст и организации на хора с увреждания е 50 % от размера, определен в

Приложение № 1 към настоящата наредба“, и в тази връзка наемната цена се определя в размер на:

50 % от 100,50 = 50, 25 лв. (петдесет лева и двадесет и пет ст.)

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. **СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ В ОБЩЕСТВЕНА ПОЛЗА „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“**, Булстат 000707565 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 150,75 лв. (сто и петдесет лева и седемдесет и пет ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение:

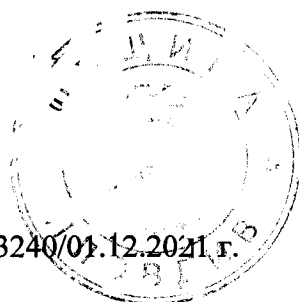
1. Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ. – КМЕТ СИ

ЗА ЗАМ.-КМЕТ УТОС

съгласно заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.



Съгласували:

Николай Аджеларов
Директор дирекция ОС

Хрипсима Чектерян
Началник отдел УИФ

Мирослава Турланова
Гл. юрисконсулт в отг. пр. проф.

Изготвил:

Албена Велева
гл. експерт в отдел УИФ

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Днес, 2022 г., в гр. Пловдив, между:

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, пл. "Стефан Стамболов" № 1, ЕИК 000471504, представлявана от Здравко Димитров - кмет на община Пловдив и Елена Димитрова - директор на дирекция „Счетоводство“, от една страна като **НАЕМОДАТЕЛ** и

СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ В ОБЩЕСТВЕНА ПОЛЗА „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, Булстат 000707565, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Христо Белчев“ № 8, представлявано от Смилянка Запрянова - председател на УС на Регионална организация Пловдив, от друга страна като **НАЕМАТЕЛ**,

и на основание чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2021 г. на Общинският съвет-Пловдив и в изпълнение на Решение №... взето с протокол №/.....2022 г. на Общински съвет Пловдив се сключи настоящият договор за следното:

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Никола Вапцаров“ № 7, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.530.155.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 201 кв. м., находящ се в сграда 1, разположена в ПИ с идентификатор 56784.530.155, с предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда, одобрен със заповед № РД 18-48/03.06.2009г. на Изп. директор на АГКК, посл. изменена със заповед № КД-14-16-88/14.01.2013г. на Началник на СГКК – Пловдив, актуван с акт за частна общинска собственост № 1644/10.10.2011г. на район „Южен“, община Пловдив.

2. Договорът се сключва за срок **от 10 (десет) години**.

3. Предназначение на имота – за дейност на организация с идеална цел.

4. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение №1 към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с протокол № 10/09.07.2021 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за сгради 201 кв. м. х 0,50 лв. = 100,50 лв. (сто лева и петдесет ст.).

50 % от 100,50 = **50, 25 лв. (петдесет лева и двадесет и пет ст.)**

4.1 Върху сумата се начислява 20% ДДС, като за определената по Наредбата цена от 50.25 лв. /петдесет лева и двадесет и пет ст./, същият е в размер на **10,05 лв. (десет лева и пет ст.)**.

4.2 **НАЕМАТЕЛЯТ** е внесъл преди сключване на договора за наем депозитна вноска в размер на 150,75 лв. (сто и петдесет лева и седемдесет и пет ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора, платени с КВИТАНЦИЯ към приходен касов ордер №..... /.....2022 г., община Пловдив.

4.3 При промяна на Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост от Общински съвет-Пловдив автоматично се изменя и наемната цена по настоящия договор с допълнително споразумение, подписано между страните. Актуализираният наем се дължи от момента на влизане в сила на решението на Общински съвет-Пловдив за промяната в наредбата.

4.4 Наемната цена се актуализира в случай, че Индекса на потребителските цени, официално обявен от Националния статистически институт, за месеца, следващ месеца, в който е подписан настоящия договор, спрямо същия месец на предходната година е

завишен с 10 пункта. Наемната цена се актуализира по формулата $ИПЦ_{м(см\text{ пг})} = 100, \%$, официално обявен от Националния статистически институт. Актуализацията на цената се извършва с допълнително споразумение към договора за наем.

4.5 Наемът се заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ до последния ден на всеки текущ месец в брой в касата на община Пловдив, пл. „Стефан Стамболов” № 1 или с платежно нареждане по IBAN сметка BG23 IORT 7375 3102 0000 01, BIC: IORTBGSF, при ИНВЕСТБАНК АД, получател: ОБЩИНА ПЛОВДИВ.

5. Заплащането на електроенергията да става съгласно условията на “Електроразпределение Юг” ЕАД/“ЕВН България Електроснабдяване” ЕАД. Община Пловдив дава съгласие, а НАЕМАТЕЛЯТ следва в едномесечен срок да прехвърли партидата на свое име.

5.1 Заплащането на питейна вода и канализация да става съгласно условията на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД - Пловдив. Община Пловдив дава съгласие, а НАЕМАТЕЛЯТ следва в едномесечен срок да прехвърли партидата на свое име.

6. Разходите по ел. енергия, вода, канализация, почистване и хигиенизиране, телефон, факс и други са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

7. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поддържа и ползва имота в състояние съответстващо на предназначението му и след изтичане на срока на договора да бъде предаден в изправно състояние.

8. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да полага за наетия обект грижата на добър стопанин и да извършва ремонти по поддържането им – основни, необходими, текущи и други за своя сметка.

9. Подобрения, преустройства и други подобни се извършват само след изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, остават за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и включват действително извършените разходи, в размер и стойност на обичайните такива. Тези подобрения са собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ по време на действие на договора и след неговото прекратяване и НАЕМАТЕЛЯТ не може да ги демонтира и уврежда обекта.

10. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да застрахова предоставеният му под наем общински имот.

11. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем и да преотстъпва за ползване описания в т.1 от настоящия договор недвижим имот – общинска собственост.

12. При промяна в подлежащите на вписване в Регистъра на ЮЛНЦ, обстоятелства, както и при промяна на упълномощеното да представлява ЮЛНЦ лице, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да информира незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ.

13. При неизпълнение, забавено или лошо изпълнение, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ, освен основното вземане и неустойка в размер на основния лихвен процент, завишен с 10 /десет/ пункта за срока /периода/ на просрочието или неизпълнението, както и претърпените от него вреди и пропуснати ползи.

14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигури пожарната безопасност при експлоатацията на общинския имот, в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № 8121з-647/01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, като контролът се осъществява съгласно § 5 от горесцитираната наредба, а именно от органите за ПБЗН, осъществяващи държавен противопожарен контрол.

15. Договорът се прекратява по право:

15.1. с изтичане на срока по т. 2;

15.2. с погиването на имота, предмет на договора – от датата на погиването;

15.3. с прекратяването на юридическото лице с нестопанска цел – СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ В ОБЩЕСТВЕНА ПОЛЗА „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, без правопреемник – от датата на прекратяването;

15.4. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

16. Преди изтичане на срока на наемния договор, същият се прекратява едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ в следните случаи:

16.1. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;

16.2. поради неплащане на консумативни разноски за отдадения под наем обект за повече от един месец;

16.3. при нарушение на т.11 от настоящия договор;

16.4. поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засяга описания в т. 1 имот;

16.5. поради лошо управление;

16.6. поради възникване на належаща общинска нужда, както и при възникване на необходимост имотът по т.1 да бъде предоставен за ползване за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка;

16.7. когато НАЕМАТЕЛЯТ придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, които са достатъчни за задоволяване на нуждите му;

16.8. когато НАЕМАТЕЛЯТ престане да отговаря на условията, установени със ЗОС и НРПУРОИ;

16.9. когато НАЕМАТЕЛЯТ не използва имота съобразно предназначението му и за нуждите за които е предоставен;

17. Договорът се прекратява автоматично без предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ, преди изтичане на срока, от датата на получаване/връчване на уведомление при реализиране на мероприятиято по действащия ПУП (сградата попада в улична регулация), като наемните правоотношения се прекратяват без задължение от страна на община Пловдив да предоставя друго помещение от същия вид и без обезщетение;

18. Всички спорове между страните по настоящия договор се решават по пътя на преговорите при взаимно зачитане на интересите.

При невъзможност за постигане на споразумение, споровете се отнасят за решаване от съда.

Настоящият договор се изготви и оформи надлежно в три еднообразни екземпляра.

ЗА ОБЩИНА ПЛОВДИВ:

**ЗА СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА
ЦЕЛ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА
ДЕЙНОСТ В ОБЩЕСТВЕНА ПОЛЗА
„СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В
БЪЛГАРИЯ“**

К М Е Т:
/ЗДРАВКО ДИМИТРОВ/

.....
/ /

ЕЛЕНА ДИМИТРОВА
Директор дирекция „Счетоводство“